**Отчет**

**о реализации муниципальной программы**

**«**Обеспечение качественным жильем граждан на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области» на 2019-2021 годы

**за 2020 год**

1. Муниципальная программа «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области» на 2019 – 2021 годы (далее - Программа) утверждена постановлением администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 30.04.2019 № 1173 (с изменениями от 11.12.2019 № 4042, от 04.02.2020 № 280, от 26.03.2020 № 1021).
2. Основной исполнитель Программы: жилищный отдел администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

Основная цель Программы – создание условий, способствующих повышению доступности жилья за счет повышения платёжеспособности граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, путём оказания государственной и муниципальной финансовой поддержки, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным и областным законодательством.

Основными задачами Программы являются:

- разработка организационного, финансового и правового механизма муниципальной поддержки граждан, в том числе участвующих в основных мероприятиях подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» Государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», с привлечением областных средств;

- предоставление жилых помещений по договору социального найма либо в собственность гражданам Российской Федерации, проживающим на территории Всеволожского района и поставленным на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- обеспечение предоставления молодым гражданам (молодым семьям) – участникам Программы социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, в том числе дополнительных социальных выплат в случае рождения (усыновления) детей;

- создание условий для привлечения гражданами средств ипотечных жилищных кредитов для строительства (приобретения) жилых помещений и обеспечение предоставления гражданам - участникам Программы социальных выплат для строительства (приобретения) жилых помещений;

- закрепление трудовых ресурсов в учреждениях бюджетной сферы района;

- предоставление единовременных денежных выплат для приобретения (строительства) жилых помещений гражданам, проживающим на территории Всеволожского района и поставленным на учет в качестве нуждающихся   
в жилом помещении, перед которыми государство имеет обязательства   
по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- предоставление однократно жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- предоставление участникам Программы муниципальной поддержки   
на приобретение (строительство) жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

1. Исполнение показателей (индикаторов) муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель (индикатор) | Ед. измерения | Значение показателя | | |
| План (2020 год) | Факт  (2020 год) | Комментарии при отклонении показателя |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Реализация запланированных средств бюджета муниципального образования, федерального и областного бюджетов | Тыс. руб. | **195 816,2** | **90 945,1** | **\*** |
| 2 | Количество семей, улучшивших жилищные условия | Ед. | **53** | **39** | **\*\*** |
| 3 | Площадь приобретенного (построенного) жилья | Кв. м | **2 400** | **1 667,4** | **\*\*\*** |

\* Недостижение показателя обусловлено тем, что в 2020 году было размещено 143 извещения об осуществлении закупок готовых жилых помещений (однокомнатных квартир) для обеспечения жильем детей-сирот и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, но 127 аукционов не состоялись по причине отсутствия поданных заявок. Неиспользованные средства возвращены в бюджет Ленинградской области. Средства местного бюджета в размере 18 703 200,0 руб. были запланированы для оплаты квартир, ранее приобретенных в жилых домах, строившихся ОАО «ГлавСтройКомплекс» ввод в эксплуатацию которых не был осуществлен.

\*\* Недостижение показателя обусловлено тем, в 2020 году было приобретено всего 16 квартир для обеспечения жильем детей-сирот и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, вместо запланированных 28 квартир. Кроме того, заявлений об обеспечении жильем от лиц, от граждан категории «Ветераны боевых действий» на 2020 год не поступило, а запланировано было обеспечение 2 семей.

\*\*\* Недостижение показателя обусловлено тем, в 2020 году было приобретено всего 16 квартир для обеспечения жильем детей-сирот и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, вместо запланированных 28 квартир.

1. Исполнение мероприятий по программе.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование основного мероприятия программы | Сумма расходов (руб.) | | Информация об исполнении мероприятия (пояснения о причинах неисполнения мероприятия) |
| План  (всего/местный бюджет) | Факт  (всего/местный бюджет) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей) | 19 490,0/  0 | 20 437,6/  0 | Исполнено |
| 2 | Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) | 9 660,8/  0 | 14 491,2/  0 | Исполнено |
| 3 | Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным и областным законодательством (инвалиды) | 0 | 0 | Заявлений на получение средств соц. выплат от лиц указанной категории в 2020 году не поступало. |
| 4 | Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным и областным законодательством (ветераны боевых действий) | 975,3/  0 | 0 | Средства распределены из областного бюджета без заявки от администрации - заявлений на получение средств соц. выплат от лиц указанной категории в 2020 году не поступало. |
| 5 | Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным и областным законодательством (ветераны Великой Отечественной войны) | 6 442,9/  1 000,0 | 4 573,0/  616,0 | В соответствии с поступившими заявлениями от лиц указанной категории на 2020 год подана заявка на обеспечение двух семей – средств из федерального и областного бюджета выделено больше необходимой суммы. |
| 6 | Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан (проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов) | 344,0/  0 | 344,0/  0 | Исполнено |
| 7 | Обеспечение детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенными жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений | 158 903,2/  18 703,2 | 51 099,3/  0 | См. п.3 |
|  | ИТОГО по программе | 195 816,2  /19 703,2 | 90 945,1  /616,0 |  |

1. Оценка эффективности реализации по программе
2. **Степень достижения цели и решения задач программы (Сд)**

Сд1 (реализация запланированных средств бюджетов) = 90945,1/195816,2 х 100% = 46,4%

Сд2 (количество семей, улучшивших жилищные условия) = 39/53 х 100% = 73,6%

Сд3 (площадь приобретенного (построенного) жилья) = 1667,4/2400,0 х 100% = 69,5%

СД(общ.) = (46,4 + 73,6 + 69,5) /3 = 63,2%

**II. Степень соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств бюджета муниципального образования и иных источников ресурсного обеспечения программы (Уф)**

Уф = 90945,1/195816,2 х 100% = 46,4%

1. **Степень реализации мероприятий программы (достижение ожидаемых результатов их реализации).**

М = 3/6х100% = 83,3%

**Уровень эффективности (Уэф) Программы**

Сд = 63,2 х 0,5 = 31,6%

Уф = 46,4 х 0,2= 9,3%

М = 83,3 х 0,3 = 25%

Уэф = 31,6 + 9,3 + 25 = 65,9%

Анализ результатов исполнения Программных мероприятий и достигнутых значений целевых показателей (индикаторов) эффективности реализации мероприятий Программы позволяет сделать вывод, что Программа в 2020 году реализована с неудовлетворительным уровнем эффективности.

Низкий уровень эффективности Программы в 2020 году обусловлен проблемами реализации основного мероприятия «Обеспечение детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенными жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений». Для достижения плановых показателей по данному мероприятию проводилась работа с агентствами недвижимости и с застройщиками района по приобретению квартир для лиц указанной категории, была проведена работа с поселениями района по снижению ранее установленных норм предоставления жилых помещений для одиноко проживающих граждан с целью увеличения диапазона приобретения жилых помещений по критерию общей площади квартиры. В 2021 году необходимо регулярно проводить анализ ситуации на рынке недвижимости, активизировать работу с агентствами недвижимости и с застройщиками района.